



projet	Permis d'urbanisation
lieu	Grez-Doiceau
client	Privé
équipe	Géomètre Christophe Timmerman
années	2016
programme	12 lots

XMU a été désigné pour réaliser le permis d'urbanisation d'un terrain situé en bordure d'un lotissement existant. Le terrain se développe en longueur le long d'une voirie existante et l'orientation est favorable au Sud.

L'enjeu de la mission a été de s'intégrer dans le quartier existant tout en ne reproduisant pas la monotonie bâtie de la rue de la Malhaise. Le projet a tenu compte des riverains, des voiries et chemins existants par une continuité de ces derniers et des percées visuelles préservées vers les champs au sud. L'urbanisation proposée développe 12 zones de bâtisses organisée en 2 parties autour de deux placettes permettant une organisation différentes du bâti, la création de petits espaces publics et la réalisation d'élargissement de la voirie pour le croisement des véhicules.

